



Predaj pozemku v obci Veľká Ida časť Gomboš

110 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Ulica:	Bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2287 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	2287 m ²	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rayman real, s.r.o. ponúka so súhlasom majiteľa na predaj pozemok v lokalite obce Veľká Ida časť Gomboš, vzdialená 17 km od Košíc, autom od Košíc cca 15 min. Pozemok je situovaný v strednej časti obce a v tichej uličke medzi domami, kde sa nachádzajú z väčšej časti už aj novostavby.

Pozemok má rozlohu 2287 m². Pri vstupe na pozemok, je jeho šírka 23 metrov a dĺžka je cca 100 m a pozemok je rovinný a slnečný. Čo sa týka sietí, na pozemku bude k dispozícii elektrický skriňový rozvod. Voda je riešená studňou a na pozemku je aj obecný vodovod. Odpad je riešený žumpou a v budúcnosti bude možnosť pripojenia na obecnú kanalizáciu, ktorá sa v obci momentálne intenzívne rieši. Prístupová cesta je vo veľmi dobrom stave - položený asfalt.

Lokalita: Pozemok je situovaný v tichej časti obce a v novovybudovanej ulici zo zástavbou novostavieb. Ponúkaný pozemok je dostatočne priestraný, jeho časť vo výmere 313 m² je pozemkom stavebným, pričom zvyšná časť pozemku o výmere 1974 m² je ornou pôdou, ktorú je

na základe územného plánu možno prekvalifikovať na pozemok stavebný . Pozemok je vhodný na výstavbu rodinných domov pre developerov .V blízkosti pozemku je občianská vybavenosť na dostačnej úrovni .

Rozloha pozemku: 2287 m²

Vlastníctvo: osobné

El. napätie: 230/400V

Plyn: nie

Kanalizácia: žumpa

Terén: rovina

Pripravené na výstavbu: schválené v územnom pláne.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLER

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Irena Raymann

0917 916 069

irena.raymann@gmail.com

