



Predaj 3 - izbového byt na Čordákovej ulici na sídlisku KVP

180 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Čordáková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	380 V:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	5	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

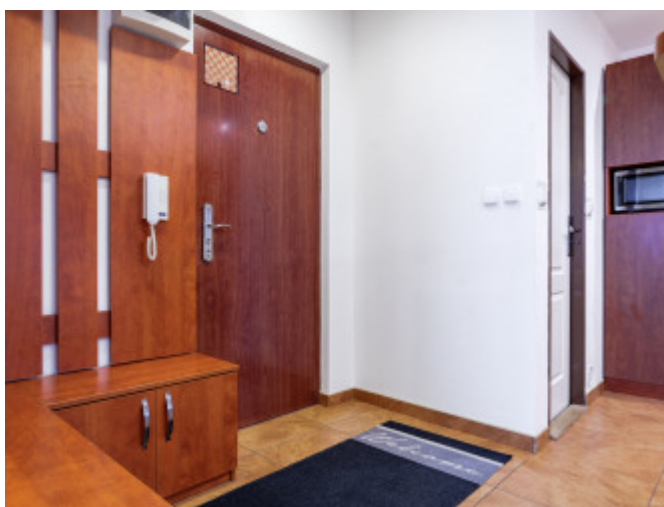
Raymann real exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný 3-izbový byt v panelovom bytovom dome v lukratívnejšej časti Košíc, na ulici Čordákovej na sídlisku KVP. Predávaný byt je v OV, nachádza sa na 5 / 12 poschodí a je situovaný v tichej lokalite na konci ulice, s pekným výhľadom na zeleň a okolité domy. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný, pričom rekonštrukciou prešla - strecha, elektroinštalácia bytového domu, stupačky a dva nové

osobné výťahy , pričom projektová dokumentácia zateplenia je v štádiu spracúvania a postupne sa pripravuje na odsúhlasenie . Byt má rozlohu 68 m² - podlahová plocha , pričom 65 m² z toho je plochou úžitkovou . Byt je po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii , ktorou prešiel v roku 2012 (plastové okná REHAU , plávajúce podlahy , kuchynská linka je na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrický šporák s elektrickou rúrou s otáčacím ohrevným telesom - ELEKTROLUX , mikrovlnná rúra - BAUMATIC , elektroinštalácia , radiátory , sádrové omietky , znížený strop v kuchyni a na samostatnom WC , veľká kúpeľňa , vstupné a interiérové dvere , zasklenie loggie - 1,5 m / 1 m . Čo sa týka samotnej dispozície bytu , byt pozostáva z 2 samostatných spální , pričom v oboch spálniach sú zabudované vstavané skrine , obývacej izby spojenej priestorovo s kuchyňou (8 x 4 m) , dvoch samostatných kumbálov (odkladacie miestnosti) , veľkej kúpeľne a samostatného WC . Byt je situovaný na J - V a predáva sa komplet so zariadením a súčasťou bytu je aj autentická retro pivnica . Na kúpu bytu je možnosť čerpať hypotekárny úver . Výborná občianska vybavenosť - Základná škola , Materská škola , Gymnázium , OC FRESH , OC BILLA , Pizzeria Lagonda , kostol , Miestny úrad KVP , blízkosť zastávok MHD cca 10 minút chôdzou od bytu . Lokalita bytu v bytovom panelovom dome je veľmi tichá a je v príjemnom prostredí sídliska KVP . Ponúkaný byt bude voľný k 01.07. 2025 .

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Financovanie Vám pomôžu a poradia naši finanční špecialisti.Cena bytu je vrátene provízie pre RK a so všetkými poplatkami pre advokátsku kanceláriu.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle+421 919 18 44 14 alebo emailovej adrese jakubciakd@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

