



## Predaj rodinného domu v obci Baška

**359 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Baška
Ulica:	192
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	3
Plocha pozemku:	868 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	340 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	340 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Plocha loggie:	1208 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Počet logií:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ Exkluzívne Raymann real ponúka na predaj rodinný dom v obci Baška , v okrese Košice - okolie , vzdalenej od Košíc 7,7 km. Rodinný dom sa nachádza na rovinnom pozemku s

výmerou 868 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou - obytná 340 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je s materiálu - tehla, ktorá je zateplená 8 cm izoláciou. Na pozemku je vlastná studňa, všetky IS a obecná kanalizácia. Elektrina je kompletne prerobená, kúrenie je plynové s možnosťou ohrevu teplej vody kotlom Buderus na zavlažovací systém kombinovaný s bojlerom Buderus 200 l, pričom je možnosť kúrenia aj podlahovým kúrením na spiatocku. Rodinný dom je dvojpodlažný - 1 podlažie: vstupná chodba, kuchyňa s obývaciou miestnosťou, izba s kúpeľňou, WC so sprchovacím kútom a garáž na jedno OMV, krb na tuhé palivo s prieduchmi, ktoré vykurejú celé podlažia. Na 2 podlaží je kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom, samostatné WC, jeden menší a jeden väčší šatník, detská izba, spálňa, loggia a nad podlažím je povala. K domu prináleží aj suterén, v ktorom je technická miestnosť a posilňovňa. Strecha je sedlová s materiálu BRAMAC. V kuchyni sú všetky spotrebiče - elektrické, pričom varná doska je na plyn. Pozemok domu je celý oplotený, pričom na oplotenom pozemku je terasa, okrasná záhrada a dvojgaráž o ploche 75 m<sup>2</sup>. Vstupná brána k pozemku je na diaľkové ovládanie. Celý dom sa predáva so zariadením. V obci je kompletná občianska vybavenosť, ulica na ktorej je predávaný rodinný dom je na tichom peknom mieste so slušnými susedmi. Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Irena Raymann**

Telefón:

**0917 916 069**

E-mail:

***irena.raymann@gmail.com***

