



ZNÍŽENÁ CENA Na predaj rodinný dom Sever-Ďumbierska



422 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Ďumbierska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	505 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	389 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	186 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	1080 m ²	Káblová TV:	áno
Počet garáží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann real ponúka na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Košice -Sever časť Podhradová , ulica Ďumbierska.Celý pozemok má 505m2,zastavaná plocha je 186m2,úžitková 389 m2 ,dom je troj poschodový a má 7-izieb.Dom je čiastočne prerobený. Dom je postavený z tehál ,strecha je plochá,na pozemku sú všetky IS (voda je mestská,elektrina, plyn ,kanalizácia mestská),kúrenie je plynové -bojler na ohrev vody+ kúrenie.Na 1.PP je slovenská izba so samostatným vstupom do RD, krbom, kuchyňou, pivnicou, fitnes priestorom, kúpeľňou a 3x sklad.Na 1.NP sa vchádza cez hlavný vstup do haly, kde sa nachádza obývacia izba s krbom, jedáleň s výstupom na terasu, kuchyňa s komorou, WC s umývadlom a schodisko, ktorým sa dostaneme do 1.PP a 2.NP .Na 2.NP sa nachádzajú 3 samostatné

izby s výstupom na terasu, kúpeľňa a spojovacia chodba. Pozemok pozostáva z 2 záhrad s vonkajším krbom, saunou s ochladzovacím bazénom a dvojgarážou prístupnou z ulice.

Je to ideálny dom pre rodinu ,aj na podnikanie a bývanie. Cena je 422000€ so všetkými poplatkami, pri Vážnom záujme a rýchlom jednaní na cene dohoda možná. Je tam výborná občianska vybavenosť ,je to lukratívna časť Košíc, všetko blízko . Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie Vám pomôžu a poradia Naši finanční špecialisti. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

