



Predaj rodinného domu v obci Čaňa

175 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

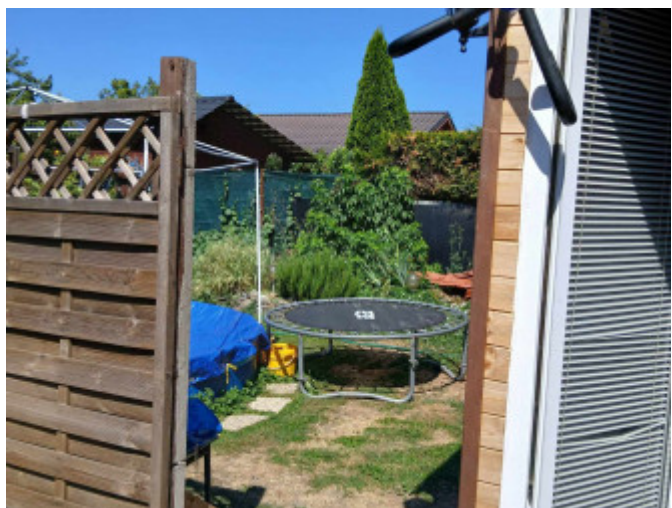
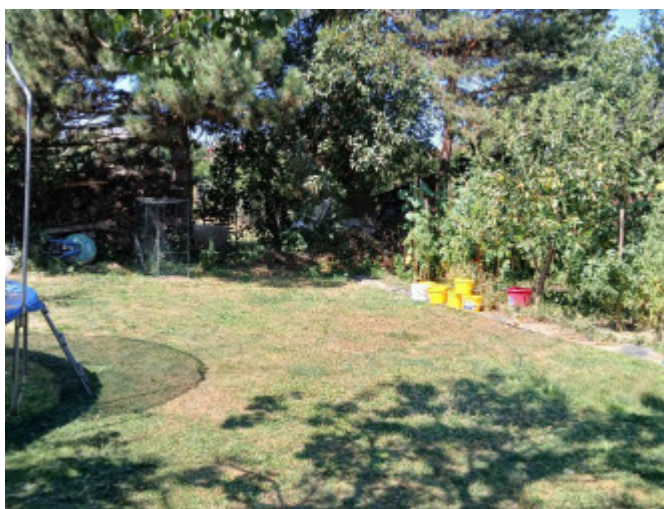
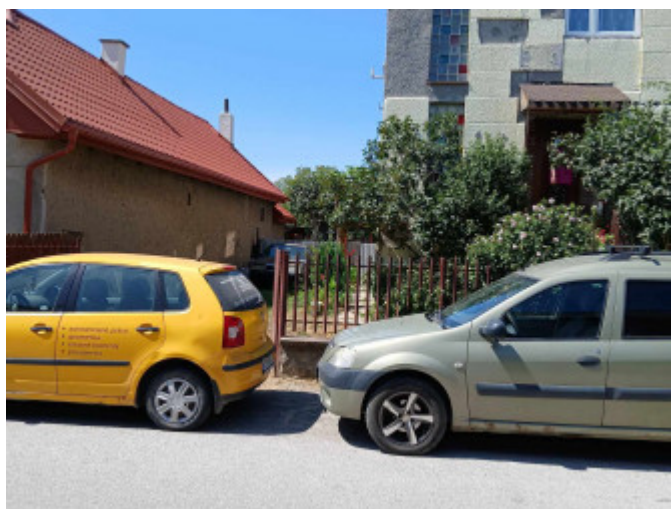
Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	970 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Celková plocha:	1170 m ²	Internet:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Káblová TV:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Raymann real ponúka na predaj rodinný dom v obci Čaňa v okrese Košice - okolie, vzdialenej od Košíc 10 km. Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou cca 700 m² a úžitkovou plochou 270 m². Rodinný dom je s kvádrou a tehly. Dom má plastové okná, strecha je plochá pokrytá lepenkou, ale je ju potreba čiastočne rekonštruovať. V dome je vlastná studňa. Elektrina je čiastočne prerobená (220 a 380 V), kúrenie je cez krbovú vložku na 1NP s prieduchmi do izieb, krb - pec je na 2 NP a je tam možnosť kúriť olejovými elektr. radiátormi a prípojka na plyn je na ulici. Na pozemku je obecná kanalizácia, za rodinným domom je priestor na grilovanie - altánok, dreváreň, ohnisko s posedením a bazén. Rodinný dom má na prízemí: vstupná chodba, kuchyňa, garáž, kúpeľňa, WC 1 x izba a dve technické miestnosti. NA 1 NP: vstupná chodba,

obývačka , spálňa , kuchyňa , kúpeľňa , WC a balkón . 2 NP : vstupná chodba , kuchyňa , 4 izby , kúpeľňa s WC . Ohrev vody je cez bojler na ohrev teplej vody . V rodinnom dome je začatá a nedokončená rekonštrukcia a zateplenie , pozemok na dome je oplotený , sú tam rodiacie ovocné stromy (marhula , višňa , hruška , broskyňa , jablň , slivka) a tiež aj rodiacie kry (maliny , ríbezle a egreše s hroznom) . V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane nákupného centra Tesco, obchody , zdravotné stredisko , banka, materskej školy a školy, základnej školy, zimného štadiónu a rôznych služieb. Ulica na ktorej je predávaný dom je na mieste so slušnými susedmi. Dom je bez ťarchy . Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy plynu a elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Irena Raymann
0917 916 069
irena.raymann@gmail.com

