



## Predaj rodinnej chaty na Ružíne - Malá Lodina



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	524 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	iný	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	44 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	663 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

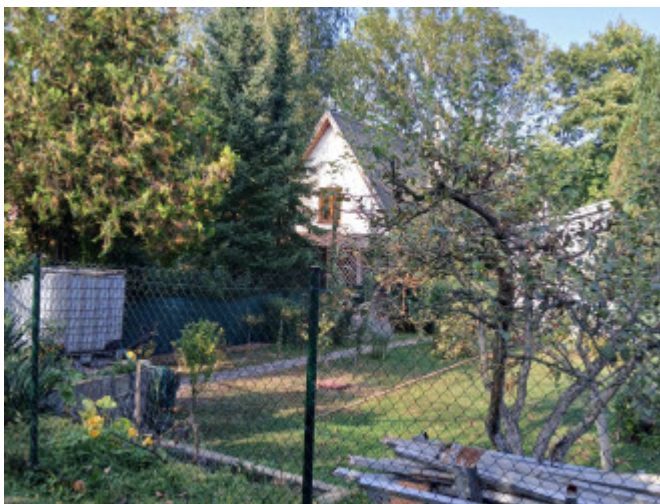
Raymann real ponúka na predaj peknú rodinnú priestrannu chatu v tichom prostredí s plnou zeleňou a blízkosťou rieky Hornád a vodnou nádržou Ružín . Ideálne pre rodiny s deťmi a domácimi miláčikmi . Chata stojí na pozemku 524 m<sup>2</sup> , ktorý nie je v OV , ale je možnosť jeho odkúpenia a s odkúpením pozemku Vám bude naša realitná kancelária nápomocná . Je postavená z tehál , je dvojpodlažná a má 95 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy . Na prízemí sa nachádza : vstupná terasa , spoločenská miestnosť s murovaným krbom s výduchmi . Na prvé poschodie sa dá dostať s predsieňou po schodisku pričom sa

na ňom nachádza obývacia miestnosť . Z prízemnia sa dá dostať buď schodiskom alebo bočným vchodom do kúpeľne s wc a do kuchyne . Pri chate je vonkajšia terasa -loggia s výhľadom na vodnú nádrž Ružín , altánok s grilom a tiež malý drevený domček s vírivkou . Kúrenie je na tuhé palivo a drevo a realizované murovaným krbom s výdychmi . V kúpeľni je boiler na ohrev teplej vody . Čo sa týka inžinierskych sietí , na pozemku je elektrina ( 220 V , 320 V , 400 V ) , pitná voda je na chate riešená formou studne nachádzajúcej sa pri Ovčine pre chatovú oblasť . Odpad je riešený žumpou , ktorá je bezproblémovo prístupná . Chata sa predáva aj so zariadením .

Pre deti a domácich miláčikov je k dispozícii veľký trávnatý pozemok . Chata je využiteľná aj na celoročné bývanie , prístup k chate je možný bezproblémovo autom , pričom cca asi 1 km vzdušnou čiarou je dedina Malá Lodina , z ktorej možný prístup k chate železničnou dopravou , pričom v obci sa nachádzajú potraviny Fresch a kompletná infraštruktúra , ktorú poskytuje obec Malá Lodina . Prístup k rieke - Hornád je cca 100 m a tiež je možný aj bezproblémový prístup k vodnej nádrži Ružín . K chate je prístupová cesta k pozemku chaty , ktorá je v vlastníctve obce . Cena chaty je v RK s právnym servisom .

Ponúkame Vám naše kompletne služby na jednom mieste - zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, prepisy elektriny a poradenstvo súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0919184414 alebo emailovej adrese jakubciakd@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Irena Raymann**

Telefón:

**0917 916 069**

E-mail:

***irena.raymann@gmail.com***

