



## Odstúpenie obchodných priestorov na Hlavnej ulici



**10 500 €**

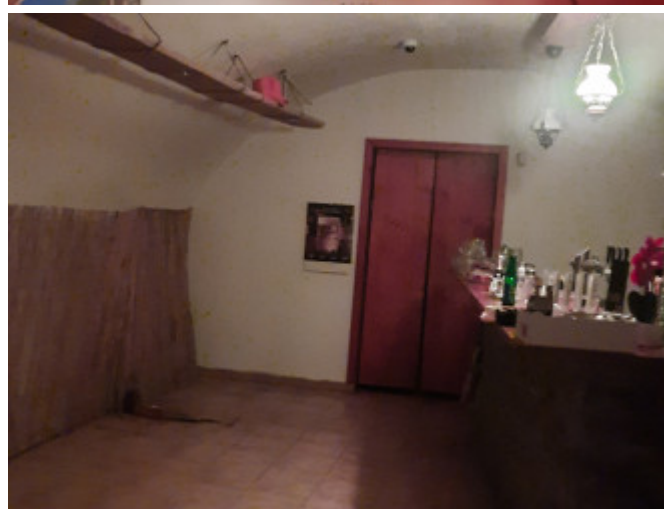
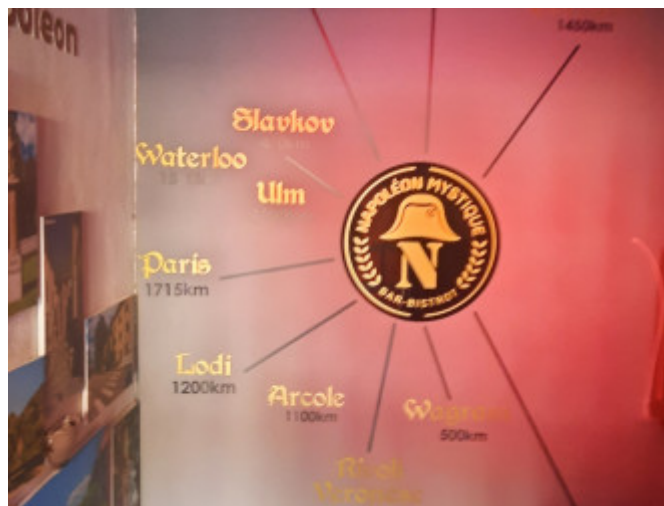
Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	áno	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Raymann real ponúka odstúpenie obchodných priestorov **NAPOLEON MYSTIQUE** na Hlavnej ulici osobných a zdravotných dôvodov. Priestory sú rozmerovo cca 200 m<sup>2</sup>, sú tam pánske a dámske toalety, kuchyňa vybavená kuchynským zariadením (sporák, digestor, kuchynský dres), sklad, kancelária. Nájomné v odstupujúcich priestoroch činí 6 Euro za m<sup>2</sup> čo je cca 1200 m<sup>2</sup> plus média. Všetko vo vnútri prevádzky ostáva na použitie pre následného nájomcu ako je to na fotkách v popise. Odstúpenie zariadenia je v sume 10500€ (pri čom zariadenie kuchyne a zvyšných priestorov číta 8000€ a vybavenie disko baru činí 2500€). Pri podpise zmluvy sa platí 2X depozit a 1x nájomné a odstúpenie. Je tam výborná občianska vybavenosť, príjemná atmosféra. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Irena Raymann**  
**0917 916 069**  
**[irena.raymann@gmail.com](mailto:irena.raymann@gmail.com)**

