



## Na prenájom zabehnutá Piváreň na Terasе.



**4 000 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	522.78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	522.78 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	522.78 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann Real ponúka na prenájom zabehnutú piváreň na sídlisku Západ ,ulica Trieda SNP.Piváreň sa nachádza v pivničných priestoroch ,má vykurovanie a všetky inžinierske siete(voda,elektrina ,plyn),celý priestor má 522,78m2,je kompletne rekonštruovaná a zariadená. Vstup do pivárne je vstupné schodisko ,krčma, sklad ,technická miestnosť,wc ženy,wc muži,výlevka, futbalová miestnosť, hokejová miestnosť, šatňa,chodba,dieľňa,sklad,sklad,wc ženy,wc muži,2x sklad a výťah.

Sú tam aj prípojky na kamerový systém. Piváreň má výborný prístup a bezproblémové parkovanie na veľkoplošných parkoviskách. V dosahu sú možnosti stravovania a MHD.Celá budova je postavená s tehál.Piváreň sa prevádzkuje aj teraz ,je na veľmi dobrom a frekventovanom mieste. Prenajíma na dlhodobu.Cena prenájmu na mesiac bez DPH je 4000€ bez médií,média si platí každý sám podľa spotreby.Pri Vážnom záujme na cene ešte dohoda možná.Pri podpise zmluvy sa platí 2x depozit a 1x nájomné.V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte

kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej adrese irena.raymann@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Irena Raymann**  
**0917 916 069**  
**irena.raymann@gmail.com**

