



## Na prenájom obchodné priestory na Terasе.



**2 500 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>

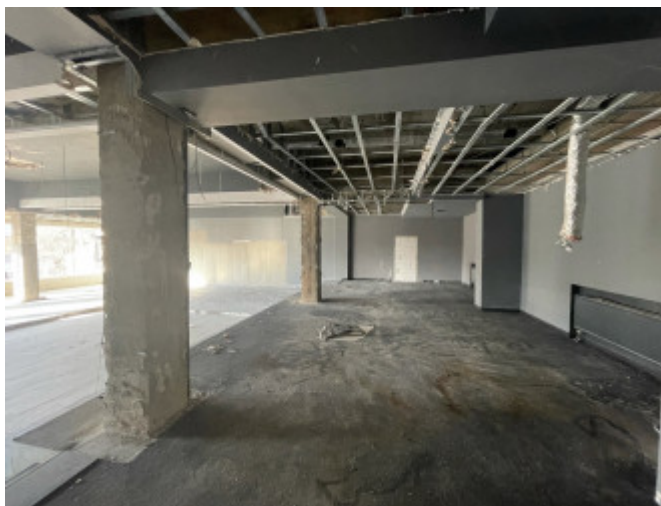
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Raymann Real ponúka na prenájom obchodný priestor sídlisku Západ ,ulica Trieda SNP.Priestor sa nachádza na 1.poschodí ,má vykurovanie a všetky inžinierske siete(voda,elektrina ,plyn),celý priestor má 400m2,sú tam aj prípojky na kamerový systém,časť priestoru je presklenená,sociálne zariadenia sú rekonštruované,vzadu je priestor na šatňu pre zamestnancov alebo aj sklad, ale prednú časť a stropy treba rekonštruovať.Využitie priestorov môže byť na obchod, showroom, sklady ,zábavné centrum, na svadby,rodinné posedenia a pod. Objekt má výborný prístup a bezproblémové parkovanie na veľkoplošných parkoviskách. V dosahu sú možnosti stravovania a MHD.Celá budova je postavená s tehál.Obchodný priestor je voľný hneď,je na veľmi dobrom a frekventovanom mieste.Obchodný priestor sa prenájíma na dlhodobu.Cena prenájmu na mesiac bez DPH je 2500€ bez médií,média si platí každý sám podľa spotreby.Pri Vážnom záujme na cene ešte dohoda možná.Pri podpise zmluvy sa platí 2x depozit a 1x nájomné.V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0917916069 alebo emailovej

adrese [irena.raymann@gmail.com](mailto:irena.raymann@gmail.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Irena Raymann**  
**0917 916 069**  
**[irena.raymann@gmail.com](mailto:irena.raymann@gmail.com)**

